



Výroční zpráva o činnosti za rok 2020

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace

Obsah:

1. Základní údaje o organizaci
2. Přehled sportovišť
3. Přehled o činnosti
 - Poskytované služby
 - Zajištění provozu a údržby sportovních areálů
4. Základní údaje o hospodaření
5. Zhodnocení činnosti
6. Plán činnosti na rok 2021
7. Přílohy
 - Příloha č. 1 - Účetní závěrka za rok 2020

1. Základní údaje o organizaci

Název: Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb
Korespondenční adresa: Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb
Právní forma: příspěvková organizace
Zřizovatel: město Cheb (IČO: 00253979)
IČO: 09176357
DIČ: CZ09176357
Web: <https://www.sportovistecheb.cz/>

Statutární orgán: Michal Ouřada, ředitel

Ředitele jmenuje a odvolává Rada města Chebu. Ředitel příspěvkové organizace jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou.

Organizace byla zřízena rozhodnutím Zastupitelstva města Chebu ze dne 25. června 2020 č. ZM 110/17/2020 s tím, že ke vzniku příspěvkové organizace došlo dnem 1. října 2020, a organizace byla zřízena na dobu neurčitou.

Předmět činnosti:

a) Hlavní činnost

- správa, opravy a údržba do správy svěřených sportovních, tělovýchovných a rekreačních zařízení ve vlastnictví města Chebu;
- provozování do správy svěřených zařízení za účelem realizace podnájmů, výpůjček, včetně podnájmů speciálně k tomu určených a vybavených nebytových prostor a poskytování s tím spojených služeb v souvislosti s účelem užívacího vztahu;
- provádění a zajišťování právními předpisy požadovaných revizí svěřeného majetku a veškerých vyhrazených zařízení (zejména elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodů, plynových zařízení, hasicích přístrojů a požárních hydrantů, výtahů, tlakových nádob, výtahů a zvedacích zařízení, kotelen, komínků, a všech ostatních zařízení, u kterých je provádění revizí dle právních předpisů povinné);

b) Doplňková činnost

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- zajišťování sportovních, tělovýchovných a rekreačních činností a služeb;
- organizace a zajišťování služeb při pořádání závodů, soutěží a ostatních sportovních akcí, které jsou pořádány zřizovatelem;
- masérské, rekondiční a regenerační služby;
- podnájem nebytových prostor, prostor sloužících podnikání, bytů, garáží, prostor sloužících ke krátkodobému ubytování;
- ubytovací služby;

- podnájem a nájem věcí movitých;
- reklamní činnost;
- velkoobchod a maloobchod;
- hostinská činnost;

Struktura organizace

Vnitřní organizaci p.o. stanovuje organizační řád, který vydává ředitel. Nedílnou součástí je organizační schéma s rozpisem počtu zaměstnanců, jednotlivých funkcí, nadřízenosti a podřízenosti jednotlivých zaměstnanců a uvedení jejich platových tříd. Organizační řád bude platný od 1. ledna 2021.

Od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 byl jediným zaměstnancem p.o. ředitel.

2. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Výroční zpráva o poskytování informací o činnosti Správy sportovišť města Chebu, příspěvkové organizace za rok 2020

Dle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím musí každý povinný subjekt vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona obsahující zákonem stanovené údaje.

a) Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti:

V roce 2020 bylo zaevidováno celkem 0 žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

b) Počet podaných odvolání proti rozhodnutí:

Odvolání: 0

c) Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení:

Rozsudky: 0

d) Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence:

Výhradní licence: 0

e) Počet stížností podaných podle §16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení:

Stížnosti: 0

f) Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona kromě žádostí o informace podaných podle zákona č. 106/1999 Sb.:

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace v roce 2020 s cílem účinně informovat veřejnost o své činnosti:

- po vzniku organizace založila webové stránky, na kterých zveřejnila 4 aktuality a pozvánek
- zveřejnila 11 příspěvků na facebookové stránce
- zveřejnila 2 příspěvky na instagramovém profilu

3. Přehled sportovišť

Do 31. prosince 2020 provozovala sportoviště (**sportovně rekreační areál na levém břehu Ohře, plavecký bazén a zimní stadion**) společnost CHETES s. r. o., která měla městská sportoviště v nájmu. **Lanové centrum** navazující na areál na levém břehu Ohře také spravoval CHETES s. r. o., bylo provozováno soukromým provozovatelem. **Sportovní areál Lokomotiva** v ulici U Stadionu – Dyleňská byl na základě uzavřené smlouvy o nájmu nemovitosti svěřen do správy nájemci FK HVĚZDA CHEB, z.s.

Nájemní smlouvy se společností CHETES, s.r.o. a FK HVĚZDA CHEB, z.s. byly vypovězeny (výpovědní lhůta 6 měsíců končila 31. prosince 2020) a sportoviště přešly od 1. ledna 2021 pod organizaci Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace.

4. Přehled o činnosti

Poskytované služby

Vzhledem k tomu, že organizace v roce 2020 začala svou činnost vykonávat od 1. října 2020 a veškeré aktivity byly spojené se vznikem p.o. a zajištěním startu organizace, žádné služby nebyly poskytovány.

Zajištění provozu a údržby sportovních areálů

Do 31. prosince 2020 zajišťovali provoz a údržbu sportovních areálů společnost CHETES s.r.o. a FK HVĚZDA CHEB, z.s. ve spolupráci s odborem Správa majetku a odborem investic městského úřadu Cheb.

Určení vizuální identity nové organizace

Ve spolupráci s grafikem byla určena nová vizuální identita příspěvkové organizace pro komunikaci se sportovci i širokou veřejností. Každá barva v logu organizace

symbolizuje jedno sportoviště. Barevná identifikace je skvělým nástrojem pro uživatele i zaměstnance organizace. Pro oficiální dokumenty bude používáno logo s úplným názvem organizace. Pro PR organizace bude používáno zkrácené logo s tzv. „hashtagem“. Vizuální identita bude v následujícím roce převedena na označení všech sportovišť organizace.

Zimní stadion	Sportovní areál Lokomotiva	Sportovně rekreační areál Krajinka	Plavecký bazén



Obrázek 2 Obrázek 2 zkrácené logo s tzv. "hashtagem"

5. Základní údaje o hospodaření

Hospodaření organizace jako příspěvkové organizace je kryto příjmy z hlavní a doplňkové činnosti a příspěvkem zřizovatele.

Celkový příspěvek na provoz od zřizovatele v roce 2020 činil 1 158 tis. Kč.

Základní údaje o příjmech, výdajích a výsledku hospodaření:

Náklady organizace za rok 2020 byly ve výši 634 527,78Kč. Jednalo se o mzdové náklady, drobný dlouhodobý majetek a právní služby.

Na úhradu nákladů organizace obdržela příspěvek od zřizovatele ve výši 1 158 099,00Kč.

Organizace ukončila rok 2020 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 523 570,22Kč. Na základě Usnesení RM č. 130/5/2021 ze dne 17. března 2021 bylo rozhodnuto o převedení výsledku hospodaření v plné výši do rezervního fondu organizace.

Peněžní fondy příspěvkové organizace:

	k 1. 10. 2020	k 31. 12. 2020
Investiční fond	0 Kč	0 Kč
Rezervní fond	0 Kč	0 Kč
FKSP	0 Kč	1 220,64 Kč
Fond odměn	0 Kč	0 Kč

Koupě části závodu

Usnesením Zastupitelstva města Chebu č. ZM 585/18/2020 ze dne 17. prosince 2020 byla schválena koupě části závodu od společnosti CHETES s.r.o. Správou sportovišť města Chebu, příspěvkovou organizací.

Podkladem pro stanovení kupní ceny byla zpráva Due Diligence vč. přehledu zaměstnanců a právních jednání, kterou pro město Cheb zpracovala společnost SCH - EKONOM s.r.o. ve spolupráci s advokátem Mgr. Kutílkem. Cena zakázky byla 48 000 Kč bez DPH. Dále byl vypracován znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny (ZNALECKÁ KANCELÁŘ DUŠEK s.r.o., cena 9 190 Kč, hrazeno společností CHETES s.r.o.). Na základě výše zmíněných dokumentů byla vypracována smlouva o koupi části závodu, která byla 30. prosince 2020 uzavřena mezi společnostmi CHETES s.r.o. a příspěvkovou organizací Správa sportovišť města Chebu. Kupní cena činila 2.865.645,37 Kč a byla společností CHETES s.r.o. uhrazena v lednu 2021 (z rozpočtu p.o. na rok 2021).

Od společnosti CHETES s.r.o. byly odkoupeny části závodu:

- provoz „Plaveckého bazénu Cheb“,
- provoz „Zimního stadionu Cheb“,
- provoz „Sportovního a sportovně rekreačního areálu Krajinka Cheb“, sestávající z hmotného, osobního a nehmotného majetku umožňující obchodní činnost v dané části závodu.



Obrázek 3 jednatele společnosti Chetes s.r.o. Ilja Mlátilík a ředitele SSMCH Michal Ouřada po podpisu smlouvy o koupi části závodu v prosinci 2020

6. Zhodnocení činnosti

V roce červnu 2020 došlo k založení příspěvkové organizace, v srpnu 2020 proběhlo výběrové řízení na obsazení pozice ředitele. Rada města Chebu usnesením č. 340/11/2020 ze dne 27. srpna 2020 jmenovala ředitelem příspěvkové organizace Michala Ouřadu (vznik funkce od 1. října 2020).

Od října do prosince 2020 probíhaly pravidelné organizační porady, na kterých bylo řešeno např.:

- zápis p.o. do obchodního rejstříku,
- příprava rozpočtu na rok 2021 a rozpočtového výhledu do roku 2024,
- výběrové řízení na účetní firmu organizace a další služby;
- řešení přechodu zaměstnanců z firmy CHETES s.r.o. do nové p.o. (kolektivní smlouva);
- kanceláře organizace;
- převod služebního vozidla (město Cheb převedlo nepoužívané služební vozidlo Renault Kangoo na p.o.);
- příprava dokumentů organizace (např. organizační řád atd.);
- budoucí pojištění majetku a sportovišť;
- navázání smluvních vztahů s dodavateli služeb, příprava ceníků sportovišť platných od 1. 1. 2021;
- příprava zapojení p.o. a jejich zaměstnanců od 1. 1. 2021 do projektu OUTPLACEMENT;
- kontrola inventarizačních sestav;
- příprava zprávy Due Diligence a odhadů hodnoty majetku;
- řešení nového on-line rezervačního systému pronájmů sportovišť;
- příprava nájemních smluv pro stávající nájemce;
- zřízení webových stránek organizace, facebookového a instagramového profilu;
- předávací inventury sportovišť;
- seznamování se sportovišti;
- řešení stávajících podnájemních smluv;

7. Plán činnosti na rok 2021

Dokončení převodu svěřených sportovišť

Zajištění provozu na sportovištích – dle situace kolem pandemie COVID.

Pasportizace sportovišť pro rejstřík sportu (Národní sportovní agentura) – ve spolupráci s odborem školství, tělovýchovy a kultury proběhne v roce 2021 pasportizace sportovišť.

Výstavba/rekonstrukce/oprava sportovišť – ve spolupráci s příslušnými odbory městského úřadu Cheb spolupracovat na modernizaci, opravách a výstavbě sportovišť.

- výstavba nového skateparku rekonstrukce atletického oválu v areálu Krajinky
- nutné opravy v areálu Lokomotivy (střecha, technická zařízení, velice špatný celkový stav areálu);
- zimní stadion: pravidelná údržba chladícího zařízení a dalších součástí objektu;
- bazén: pravidelná údržba součástí objektu;

Zefektivnění komunikace s uživateli sportovišť – dořešení komunikačních kanálů pro spojení s uživateli sportovišť

Rebranding sportovišť – přeznačení sportovišť pod značku příspěvkové organizace (značení, bannery, hlavičky provozních a dalších řádů)

Rezervační systém – příprava a spuštění nového rezervačního systému pro provoz všech sportovišť ve správě organizace

Převzetí a správa ubytovny „Modrý věžák“ – v případě zájmu města Chebu převzetí správy ubytovny „Modrý věžák“.

Večer chebských sportovišť – organizace dnu chebských sportovišť (den otevřených dveří) po širokou veřejnost.

V Chebu 25. 02. 2021

Zpracoval: Michal Ouřada, ředitel

Příloha č. 1 – Účetní závěrka 2020