



**Výroční zpráva o činnosti
za rok 2024**

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace

Obsah:

1. Základní údaje o organizaci
2. Přehled sportovišť a provozů
3. Přehled o činnosti
4. Základní údaje o hospodaření
5. Zhodnocení činnosti
6. Spolupráce
7. Závěr

1. Základní údaje o organizaci

Název: Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace
Sídlo: Dyleňská 1205/24, 350 02 Cheb

Právní forma: příspěvková organizace
Zřizovatel: město Cheb (IČO: 00253979)
IČO: 09176357
DIČ: CZ09176357
Web: <https://www.sportovistecheb.cz/>

Statutární orgán: Michal Ouřada, ředitel

Ředitele jmenuje a odvolává Rada města Chebu. Ředitel příspěvkové organizace jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou.

Organizace byla zřízena rozhodnutím Zastupitelstva města Chebu ze dne 25. června 2020 č. ZM 110/17/2020 s tím, že ke vzniku příspěvkové organizace došlo dnem 1. října 2020, a organizace byla zřízena na dobu neurčitou.

Předmět činnosti:

a) Hlavní činnost

- správa, opravy a údržba do správy svěřených sportovních, tělovýchovných a rekreačních zařízení ve vlastnictví města Chebu;
- provozování do správy svěřených zařízení za účelem realizace podnájmů, výpůjček, včetně podnájmů speciálně k tomu určených a vybavených nebytových prostor a poskytování s tím spojených služeb v souvislosti s účelem užívacího vztahu;
- provádění a zajišťování právními předpisy požadovaných revizí svěřeného majetku a veškerých vyhrazených zařízení (zejména elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodů, plynových zařízení, hasicích přístrojů a požárních hydrantů, výtahů, tlakových nádob, výtahů a zvedacích zařízení, kotelen, komínků, a všech ostatních zařízení, u kterých je provádění revizí dle právních předpisů povinné);

b) Doplňková činnost

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- zajišťování sportovních, tělovýchovných a rekreačních činností a služeb;
- organizace a zajišťování služeb při pořádání závodů, soutěží a ostatních sportovních akcí, které jsou pořádány zřizovatelem;

- podnájem nebytových prostor, prostor sloužících podnikání, bytů, garáží, prostor sloužících ke krátkodobému ubytování;
- ubytovací služby;
- podnájem a nájem věcí movitých;
- reklamní činnost;
- velkoobchod a maloobchod;

Struktura organizace

Vnitřní organizaci p.o. stanovuje organizační řád, který vydává ředitel. Nedílnou součástí je organizační schéma s rozpisem počtu zaměstnanců, jednotlivých funkcí, nadřízenosti a podřízenosti jednotlivých zaměstnanců a uvedení jejich platových tříd. Organizační řád je platný od 1. ledna 2021. Dne 16. prosince 2021 na základě rozhodnutí RM č. 680/21/2021 bylo rozhodnuto o aktualizaci organizačního řádu, jehož účinnost je od 1. ledna 2022.

2. Přehled sportovišť a provozů

Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace v roce 2024 provozovala čtyři největší chebská sportoviště (sportovně rekreační areál „Krajinka“, plavecký bazén, zimní stadion a sportovní areál „Lokomotiva“) a provoz zařízení pro ubytování „Modrý věžák“.

Sportovně rekreační areál „Krajinka“ (celoroční provoz)



Provoz sportoviště

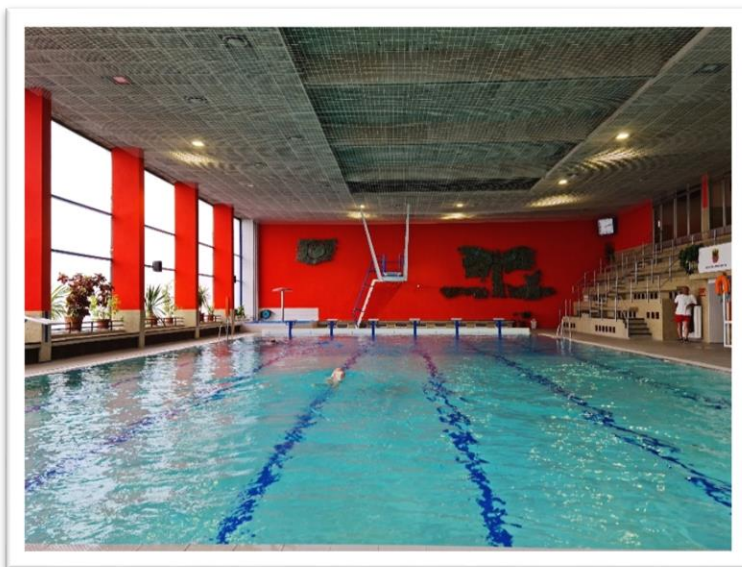
- obvykle celoroční provoz
- jarní provoz neomezen (venkovní volnočasový areál pro veřejnost)
- zimní provoz 1. ledna – 31. března 1. září–31. prosince

Využití areálu: Sportovně rekreační areál „Krajinka“ využívají především atleti a lidé z řad veřejnosti. V letní pauze byl areál hojně využíván členy oddílů fotbalu, florbalu, hokeje i dalších sportů. V areálu probíhala standardní údržba vč. zeleně a ploch v okolí, které jsou v nájmu organizace. V roce 2024 se v areálu konal již tradiční atletický meeting “Velká cena města Chebu 2024”. Zlatá dráha dostala po úmrtí Jacka Přibáně název, který nese jeho jméno.

Zaměstnanci k 31. prosinci 2024: 4 provozáři

Celkem 4 zaměstnanci

Plavecký bazén



Provoz sportoviště

- obvykle od 29. srpna do 30. června
- 1. července až 25. srpna – pravidelná letní odstávka
- 25. srpna – 31. prosince – bazén ve standartním provozu

Rok 2024 se pro chebský bazén ukázal jako obzvláště úspěšný. Záznamy a statistiky odhalily, že se průměrná měsíční návštěvnost zvýšila téměř o dvanáct procent oproti předchozímu kalendářnímu roku, což je výsledek, který předčil všechna očekávání. Za deset provozních měsíců chebský bazén přivítal úctyhodných 17 759 návštěvníků. Toto číslo je důkazem, že chebský bazén je i přes své stáří stále místem pro zábavu, relaxaci a hlavně zlepšení fyzické kondice návštěvníků. Díky tomuto přílivu návštěvníků se bazén stal nejen místem pro občany, sportovce, či žáky škol, ale i pro přespolní sportovce. Na přelomu srpna a září bazén hostil například hlavní část letní přípravy pražského klubu akvabel Neptun.

Když se podíváme na statistiky podrobněji, zjistíme, že v při jedné provozní hodiny veřejnosti se průměrně v bazénu nacházeno 11 návštěvníků. Hodiny určené pro veřejnost vyplňují více jak 50 % z celkové provozní doby bazénu každý měsíc. Zbytek provozní doby je určen pro plavecký výcvik žáků škol a plaveckých klubů pro mládež i dospělé.

Statistika návštěvnosti plaveckého bazénu (veřejnost)

Návštěvnost veřejnost 2024	Pernamentky	Vstupy	Celkem vstupů
Děti do 15 let	757	878	1635
Doprovod ZTP	27	7	34
Dosp.	8624	3874	12498
Senioři	3895	344	4239
Studenti	373	313	686
ZTP	41	17	58
Děti do 3 let	0	38	38
Celkem za rok 2024			19188

Návštěvnost veřejnost 2023	Pernamentky	Vstupy	Celkem vstupů
Děti do 15 let	155	1312	1467
Doprovod ZTP	6	2	8
Dosp.	7232	4584	11816
Senioři	3772	303	4075
Studenti	60	436	496
ZTP	8	19	27
Děti do 3 let	0	15	15
Celkem za rok 2023			17904

Statistika z roku 2024 pro porovnání

Většina návštěvníků z řad veřejnosti využívá výhodný vstup díky chebské sportkartě, která je v prodeji od září roku 2023. Od začátku zavedení karet se do konce roku 2024 již vydalo 512 karet. Kromě vstupů do bazénu mohou vlastníci kartu využít například i při veřejném bruslení na chebském zimním stadionu.

Využití areálu: Plavecký bazén využívá několik oddílů pro výuku plavání z Chebu. Zařízení používají k výuce plavání všechny základní školy z Chebu. Dále bazén využívá základní škola z Lipové, z Lubů a Františkových Lázní. V posledním čtvrtletí roku 2024 byl chebský bazén využit i školami z okresu Chebu z důvodu uzavřeného bazénu v Aši. Pro fyzické zkoušky bazén používá i Hasičský záchranný sbor a oddíl Skautů z Karlovarského kraje.

Zaměstnanci k 31. prosinci 2024: 4 plavčíci, 2 strojníci, 2 recepční, 2 uklízečky
Celkem 11 zaměstnanců

Zimní stadion



Provoz sportoviště

- od 8. srpna 2024
- malá plocha od 16. listopadu 2024

Statistika rezervací zimního stadionu

Měsíc	Celkem rezervací
01/2024	190
02/2024	196
03/2024	181
04/2024	0
05/2024	0
06/2024	0
07/2024	0
08/2024	82
09/2024	187
10/2024	216
11/2024	219
12/2024	208

Měsíc	Celkem rezervací
01/2024	138
02/2024	115
03/2024	31
04/2024	0
05/2024	0
06/2024	0
07/2024	0
08/2024	0
09/2024	1
10/2024	3
11/2024	3
12/2024	42

velká plocha

malá plocha

Využití areálu: Zimní stadion je primárně využíván hokejovým klubem HC Stadion Cheb a krasobruslařským klubem SK KRASO Cheb. Dále byl stadion hojně využíván amatérskými skupinami hokejistů. Významně se rozšiřuje užívání ploch v dopolední hodinách žáky nejen chebských škol.

Zaměstnanci k 31. prosinci 2024: 1 vedoucí, 4 strojníci/ledaři, 2 uklízeči, 2 vratní,
2 pokladní
Celkem 11 zaměstnanců

Sportovní areál Lokomotiva



- celoroční provoz

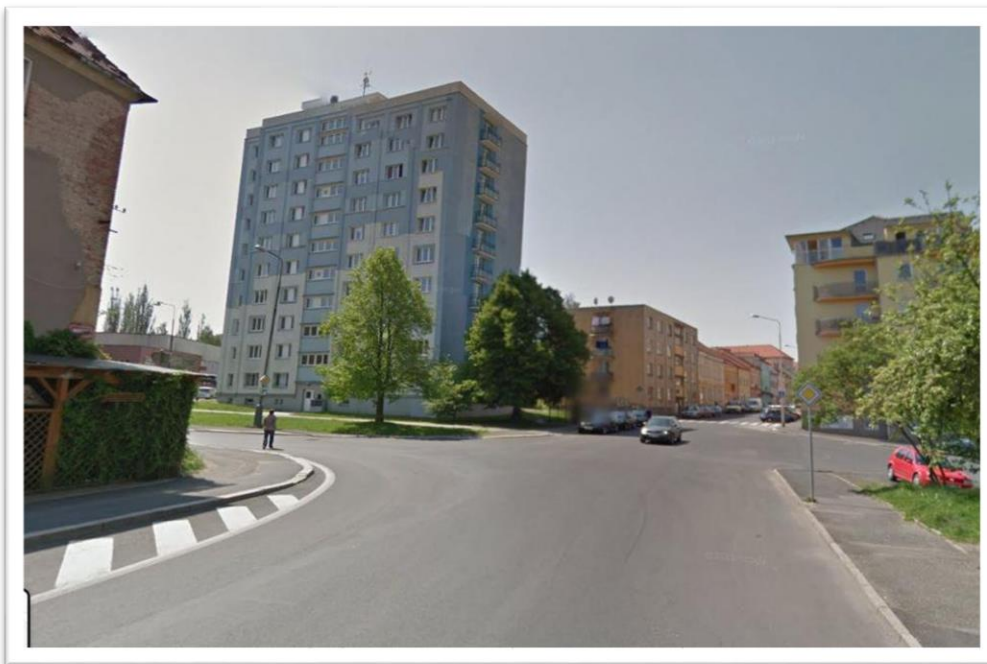
Statistika rezervací v areálu Lokomotiva

Využití areálu: Sportovní areál „Lokomotiva“ je multifunkční areál. Využíván je kromě chebských oddílů (FK HVĚZDA CHEB, HC Hvězda Cheb, TJ Lokomotiva Cheb) i velkým počtem klubů z regionu i mimo něj. V roce 2024 ve sportovní hale hrál a-tým žen týmu Házená Kynžvart, který hraje nejvyšší soutěž. V průběhu roku hala hostila významné sportovní události (mezinárodní turnaj v házené žen, mezinárodní taneční soutěž, soutěž v gymnastice atd.).

Zaměstnanci k 31. prosinci 2024: 4 provozáři, 1 uklízečka
Celkem 5 zaměstnanců

Ubytování „Modrý věžák“

Zařízení sloužilo především pro ubytování účastníků sportovních a kulturních akcí. Možnost ubytovací kapacita je velikou přidanou hodnotou pro chebská sportoviště, kdy dochází k četnému využití od sportovních oddílů pro soustředění.



Provoz zařízení

- celoroční provoz

Statistika ubytovaných

Za rok 2024 bylo v zařízení ubytováno 1 008 osob (pozn.: v roce 2024 bylo ubytováno 764 osob)

3. Přehled o činnosti

Poskytované služby

V roce 2024 Správa sportovišť města Chebu, příspěvková organizace poskytovala především pronájem sportovišť ve své správě, službu ubytování a zajišťovala údržbu všech svěřených sportovišť.

Sportovně rekreační areál „Krajinka“

Areál má rozlehlé travnaté plochy a organizace zajišťovala správu a údržbu téměř všech ploch na levém břehu. Správa sportovišť také významně spolupracovala na řešení reklamací na oválu i ve skateparku.

Plavecký bazén

Při odstávce zároveň došlo k základním úkonům údržby (broušení a natření bazénové vany, generální úklid prostor atp.). Proběhla částečná výmalba v bývalé recepci. Proběhlo čištění akumulární nádrže, lapačů vlasů a veškerých filtrů u čerpadel. Na hlavním vstupu došlo k osazení obrazovek pro zobrazení informací a rozvrhu pro veřejnost. Organizace spolupracovala při investiční akci FVE na budově 6. základní školy a objektu bazénu.

Zimní stadion

Zaměstnanci organizace zajišťovali pravidelnou údržbu sportovního zařízení a podíleli se na organizaci sportovních akcí. V létě roku 2024 došlo ke zúžení kluziště dle požadavků hokejového klubu. Investorem akce bylo město Cheb. Na podzim byla na sportoviště pořízená nová audiovizuální technika.

Sportovní areál „Lokomotiva“

Kromě drobné údržby se pracovníci podíleli na nápravě poškozených a nevyhovujících částí sportoviště.

4. Základní údaje o hospodaření

V roce 2024 organizace vykázala kladný VH, a to: 237 372,38 Kč

Celkový příspěvek na provoz od zřizovatele v roce 2024 činil 31 084 tis. Kč (v roce 2023 32 910 tis. Kč.)

Základní údaje o příjmech, výdajích a výsledku hospodaření:

Z důvodu větší poptávky služeb, a to především u ubytovacího zařízení „Modrý věžák“. Dalším důvodem je optimalizace ceníku již v předchozím roce. Výrazně se podařilo optimalizovat také náklady na energie, a to zejména díky pečlivému sledování a ovlivňování spotřeby energie. Tento přístup zahrnoval důkladné monitorování klimatických podmínek, což umožnilo obsluze sportovišť rychle reagovat na měnící se teploty, vlhkost vzduchu a další faktory, které mají přímý dopad na energetickou náročnost provozu. Například při nečekaných výkyvech počasí, jako je náhlé oteplení nebo prudké ochlazení, mohla obsluha okamžitě přizpůsobit nastavení technologií tak, aby se minimalizovala nadbytečná spotřeba energie. Tento proces zahrnoval nejen pravidelné sledování údajů v reálném čase, ale také jejich vyhodnocování a následné upravování provozních parametrů jednotlivých zařízení podle aktuálních potřeb. Díky této schopnosti rychle reagovat se nám podařilo snížit zbytečné plýtvání energií, což se pozitivně odrazilo na nákladech. Další významné úspory byly dosaženy díky úpravám ledové plochy na zimním stadionu, konkrétně její zúžení. Tato změna s sebou přinesla hned několik výhod. Za prvé, menší plocha znamená menší energetické nároky na chlazení, což se okamžitě promítlo do snížení spotřeby elektřiny. Za druhé, menší plocha vyžaduje méně ledu, což usnadňuje jeho údržbu a také snižuje náklady na vodu potřebnou pro jeho výrobu. Celkově lze tedy říci, že díky kombinaci několika opatření – od důkladného sledování spotřeby energie a rychlé reakce na klimatické změny, přes spolupráci s odborníkem na energetický trh, až po chytré technické úpravy sportovišť – jsme dosáhli významných úspor.

Peněžní fondy příspěvkové organizace:

k 31. 12. 2024

Investiční fond 558 044,87 Kč

Rezervní fond 218 847,81 Kč

FKSP 112 928,78 Kč

Fond odměn 0 Kč

5. Zhodnocení činnosti

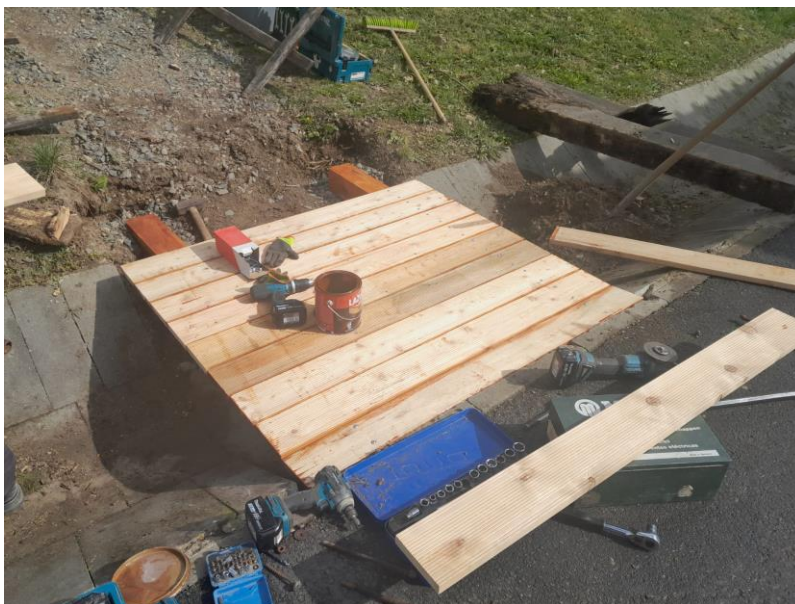
V roce 2024 došlo k ustálení nastavení provozu na všech sportovištích bez nestandardních změn, která provoz ovlivnila v minulých letech (převzetí sportovišť, epidemie COVID, uprchlická krize).

Výčet realizovaných akcí a činnosti v roce 2024:

- zajištěn stabilní stav personálu pro všechny provozy,
- spolupráce na studii rekonstrukce stadionu Lokomotiva,
- spolupráce na studii rekonstrukce zimního stadionu,
- časté využití UMT zahraničními kluby,
- nová malba ledové plochy,
- pořízení nového audiovizuálního systému na zimním stadionu
- výmalba 1. patra ubytovny (včetně recepce),
- rekonstrukce elektřiny v objektu “Na Hraběcí”,
- nové sušiče vlasů na plavecký bazén,
- rozsáhlá oprava v rozvodně ZS,
- nový mycí stroj na Lokomotivě,
- pořízení nové sušičky do prádelny “Modrý věžák”,
- částečná obnova ložního prádla na pokojích,
- obnova gumové krytiny na střídačce “Zimní stadion”,
- obnovení certifikátu pro hřiště UMT,
- večer chebských sportovišť 2024,
- proběhlo čištění akumulární nádrže, lapačů vlasů a veškerých filtrů u čerpadel,
- výmalba částí v budově plaveckého bazénu,
- došlo k úpravě a zprovoznění kabiny č. 1 (1.PP) na zimním stadionu,
- úprava světelných zdrojů na malé ledové ploše,
- výměna osvětlení v chodbě 1.NP,
- náprava závad protipožárních zařízení,
- spolupráce při cvičení IZS (únik amoniaku),
- dopojení čidel strojovny do systému EPS,
- oprava lávky za tribunou “Sportovně rekreační areál Krajinka”,
- oprava lávky u vstupu do restaurace “Radegastovna”,
- výměna nouzového osvětlení v budově ubytovny “Modrý věžák” vč. městských prostor,
- výměna části potrubí hlavní kanalizace v objektu plaveckého bazénu (WC muži),
- pronájem traktoru pro zimní údržbu UMT “Lokomotiva”,

- výmalba kuželny a restaurace “Na Hraběci” po rekonstrukci el.zař.,
- výměna cca 40 ks sedáků na tribuně “Sportovně rekreační areál “Krajinka”,
- pořízení branek na florbal (certifikované) pro republikové soutěže,
- a další,

Fotografie z realizace:











6.Spolupráce

- **Mateřské a základní školy**
 - Rozvrhy plaveckých kurzů

- Zajištění sportovišť pro výuku
- Městská policie Cheb
 - Asistence při vandalství u sportovních areálů
 - Kamerový systém
 - Špatné parkování u areálů
- HZS Karlovarského kraje
 - Zajištění sportovišť pro fyzické testy
- Drážní hasiči
 - Zajištění sportovišť pro fyzické testy
- Sportovní kluby a jednoty
 - Sportovní činnost
- Městský úřad Cheb
- Karlovarský krajský svaz házený
 - Organizace školní ligy
- Kulturní centrum svoboda
 - Ubytování hostů apod.
- Západočeské divadlo v Chebu
 - Ubytování hostů a zaměstnanců
- Karlovarská krajská nemocnice
 - Ubytování zaměstnanců
- Policie České republiky
 - Zabezpečení větších akcí v areálech
 - Ubytování zaměstnanců
 - Zajištění sportovišť pro fyzické testy

7. Závěr

V tomto roce jsme dosáhli opět stabilního stavu personálu, což pro nás bylo zásadní. Naši zaměstnanci nejenže zajišťovali běžný provoz, ale dokázali také pružně reagovat na nové výzvy. Rok 2024 byl z pohledu provozu velice úspěšný. Opět se navýšil počet rezervací i návštěv veřejnosti.

Michal Ouřada, ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Hospodaření příspěvkové organizace k 31.12.2024 v tis. Kč